

# INVASE ダッシュボード利用規約

## 本サービスの一時的な停止及び免責

当社は、次の各号に該当する場合には、ユーザーへの事前の通知をすることなく、当社がユーザーに対して物件の売却、ローンの借換え等の判断に資する情報を、当社所定のウェブサイトで提供するサービス（以下「本サービス」といいます。）の一時的な運用の停止を行うことがあります。

- ①本サービスの保守または仕様の変更を行う場合
- ②天災地変その他非常事態が発生し又は発生するおそれがあり、本サービスの運営ができなくなった場合
- ③当社が運営上のやむをえない事由により本サービスについて一時的な停止が必要であると判断した場合

前項に掲げる行為によって、ユーザーに生じた損害については、当社は、一切の責任を負わないものとします。

## その他の免責等

本サービスにおけるキャッシュフローシミュレーションは、株式会社コラビットが開発した不動産収益評価のAI推定データに基づいて予想した、将来家賃と売却価格によるものです。また、本サービスは、限られた項目からAIが独自に査定するため、建物独自の付加価値となるデザイン性や機能性のような特殊要因は加味されません。そのため、当社は、本サービスにおけるキャッシュフローシミュレーション結果、査定結果を保証するものではありません。

当社は、本サービス上の情報、本サービスを介して又は本サービスと関連して提供される情報、その他ユーザーが本サービスに係るウェブサイトを通じて得る情報等の一切について、その完全性、正確性、確実性、有用性等いかなる保証、法規等の厳守性等、および業界規制等の遵守性等いかなる保証も行わないものとします。

当社は、本サービスの提供、遅滞、変更、中止もしくは廃止、本サービスを通じて登録、提供される情報等の流失もしくは消失等、またはその他本サイトに関連して発生したユーザー等の損害について、明示的に責任を負うと定める事項以外の一切の責任を負わないものとします。

当社運営サイト上の不動産物件情報について、当該情報と当該不動産物件の現況が異なる場合には、現況が優先されるものとします。なお、この場合には、本サービスにおけるシミュレーション結果は、現況を前提とした価格を正確に反映できていない可能性があります。

当社は、ユーザーが当社運営サイトから第三者のWebサイトへリンクする場合又は第三者のWebサイトから当社運営サイトへリンクする場合等につき、当該第三者のWebサイトに関してユーザーまたは第三者に損害が生じたとしても、一切の責任を負わないものとします。自然災害、回線の輻輳、機器の障害または保守のための停止、事業者の本サイトへの参画の終了等による情報の損失、遅延、誤送、または第三者による情報の改ざんや漏洩等により発生した損害について、当社の責に帰すべき事由による場合を除き、当社は、何らの責任を負いません。また、本サービスの利用に起因するソフトウェア、ハードウェア上の事故その他の損害について

も同様とします。

前各項の他、本サービスの利用に起因するユーザーと第三者間の一切の紛争について、当該紛争が当社の責に帰すべき事由による場合を除き、当社は、何ら責任を負いません。

当社は、ユーザーが本規約の規定に違反したことにより損害を被った場合には、ユーザーに対し、損害の賠償を請求できるものとします。

2021年6月22日 制定・施行

2022年2月25日 改定

株式会社 MFS